



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА

ул. Ленинская, 23, г. Оренбург, 460000

тел./факс (3532) 44-29-00

27.06.2025 № 07-01-2025-509



В Совет депутатов МО
Нижнепавловский сельсовет
Оренбургского района

ПРОТЕСТ

На решение Совета депутатов МО
Нижнепавловский сельсовет
от 09.11.2021 № 44 «Об
утверждении Положения о
муниципальном жилищном
контроле на территории
муниципального образования
Нижнепавловский сельсовет
Оренбургского района».

Советом депутатов муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района принято Решение Совета депутатов от 09.11.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района».

Федеральным законом от 28.12.2024 №540-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), которые вступили в законную силу.

В частности статья 52 Федерального закона № 248-ФЗ дополнена частями 3 и 4, согласно которым профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица, а по итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 настоящего Федерального закона.

Кроме того, Федеральным законом от 28.12.2024 №540-ФЗ введены ст. 52.1, 52.2, п. 6,7 ст. 48 Федерального закона № 248-ФЗ, которые вводят конкретные основания и понятия в виде обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица, вводят меру стимулирования в виде публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований, которая в свою очередь несет благоприятный характер для соблюдения подконтрольными лицами законодательства.

ДЕ № 002457

Прокуратура Оренбургского района
Оренбургской области
№ 07-01-2025/Прлп539-25-20530632

Также, в ч. 1 ст. 52 Федерального закона № 248-ФЗ внесены новеллы в виде проведения профилактического визита посредством мобильного приложения «Инспектор».

Указанные изменения не учтены в рассматриваемом Положении, что в свою очередь ограничивает права как граждан, так и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей.

Кроме того, положения указанного решения в части установления перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, не соответствуют требованиям действующего законодательства.

Приказом Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» в качестве таковых определены:

- трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения КНМ при осуществлении муниципального контроля необходимо привести в соответствие с требованиями законодательства.

Согласно ч. 4 ст. 7 Федерального закона № 131-ФЗ муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:


1. Решение Совета депутатов от 09.11.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского

района» привести в соответствие с требованиями законодательства.

2. Рассмотреть протест прокурора на ближайшем заседании представительного органа.

3. О результатах рассмотрения протеста письменно сообщить в прокуратуру района, с приложением проекта о внесении изменений.

Прокурор района
старший советник юстиции



Д.Е. Шевеленко